



## **Politisk opbakning til borgerinitiativ til ny hal i Alslev**

Dok.nr.: 9132  
Sagsid.: 15/10423  
Initialer: bovi  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

På mødet 10. juni 2014 drøftede Udvalget et forslag om opførelse af en ny hal i Alslev. Udvalgets drøftelse af sagen blev startskuddet til facilitetsanalysen, der er gennemført i foråret 2015.

Haludvalget, der er nedsat af bestyrelsen i Alslev Sport og Kultur (ASK), har i mellemtiden arbejdet videre med projektet. Haludvalget henvender sig nu til Udvalget med ønsket om en politisk anerkendelse af, at arbejdet med en ny hal i Alslev er et gennemarbejdet projekt af god kvalitet, som vurderes støtteværdigt i den form. Tegninger og beskrivelser af den nye hal er vedlagt.

Haludvalget begrundet ønsket om en ny erstatningshal med, at de finder den nuværende hal for utidssvarende og utilstrækkelig i form af, at banen er for lille, der er for få omklædningsrum og toiletter, hvilket ikke efterlever ASK's behov med øget medlemstal. Ydermere argumenterer de for, at der er et renoveringsbehov på 4-5 mio. kr., hvilket de ikke vurderer hensigtsmæssigt at bruge på hallen.

Den nye hal, som haludvalget ønsker skal erstatte den nuværende, er budgetteret til 28.341.475 kr. Budget er vedlagt.

ASK beskriver projektet som en moderne halbygning, der passer til livet i et moderne lokalsamfund. Bygningen er præget af fleksibilitet, idet der naturligvis er basisfunktioner til holdsport og gymnastik, men hvor der også er medtænkt faciliteter til fitness, møder/seminarer samt fællesarrangementer for alle generationer i lokalsamfundet, men også mere specielle sportsgrene så som squash. Erstatningshallen skal samle byens idræt og kulturaktiviteter under et tag og fungere som et mødested for udendørsaktiviteter, omklædning, klubmøder osv.

Haludvalgets plan for at sikre økonomisk grundlag for projektet er at søge et økonomisk bidrag fra IFV og ASK. ASK har afsat mere end 500.000 kr. af foreningens opsparede midler til realisering af projektet.

Herefter vil der initieres en husstandsindsamling i Alslev/Toftnæs hos både private og virksomheder, for dermed samlet set at skabe en egenfinansiering, der kan være udgangspunkt for fondsansøgninger.

Da Varde Kommune ejer den nuværende hal i Alslev, vil den nye hal også ejes af Varde Kommune. Varde Kommune er derfor afgørende for, om projektet er muligt. Varde Kommune skal godkende nedrivningen af den eksisterende hal og opbygningen af den nye. Men Varde Kommunes samarbejde er også vigtigt i ASK's fondsansøgningsproces. Derfor søger ASK om en tilkendegivelse om projektets kvalitet.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at projektet giver et godt indblik i haludvalgets tanker på området.

Forvaltningen ser det som en styrke at ASK aktiverer lokalsamfundet i arbejdet på at forbedre faciliteterne til fritidsaktiviteter i lokalmiljøet.

I forbindelse med facilitetsanalysen blev Alslev hallens tilstand vurderet. Her blev hallens generelle tilstand vurderet til middel, men med et renoveringsbehov på tagkonstruktion og halgulv. Resultatet på vurderingen blev, at der var et behov for genoprettende vedligehold på samlet 3.536.500 kr. i indenfor en nærmere årrække hvilket er noget mindre end det, som ASK beskriver i deres ansøgningsmateriale.

Jf. facilitetsanalysen, er Alslev hallen booket omkring 65% af tiden i tidsrummet fra 16-22, og 50% af tiden benyttes. Disse tal er omkring 10% højere i prime time, hvor den faktiske benyttelse er 62%.

På baggrund af ASK's indrapporteringer er medlemstallet per 1. januar 2015 559, per 1. januar 2014 692 og per 1. januar 2013 648. ASK har derfor oplevet et stort tab af medlemmer i løbet af 2014, hvorvidt dette er ændret i starten af 2015 eller om projektet kan vende denne tendens er uvist.

Det er forvaltningens vurdering, at hvis der skal opnås succes med at få fondsmidler skal der være tale om projekter som er nytænkende/originalt som kan rumme nogle af de fremdige forventninger til idræt, kultur og sociale aktiviteter. Især når der er tale om et projekt i denne økonomiske størrelse. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at ASK kan få svært ved at skaffe midler til den nye hal, da det beskrevne projekt ikke vurderes nytænkende. Om end den nye hal er flot, så adskiller den sig i indhold ikke fra de andre haller i Varde Kommune. Fx i forhold til en hal i standardmål (20x40 meter), fitnesscenter og mødelokaler som der er Horne Hallen og Skovlund-Ansager hallen.

I det omfang ASK formår at samle midler til at gennemføre projektet, vurderer forvaltningen, at det vil være en gevinst for Varde Kommune, da kommunen derved får erstattet en gammel hal med en ny uden nævneværdige omkostninger. En ny hal vil angiveligt være noget billigere i drift og vedligehold og vil ikke som den nuværende have et vedligeholdelsesefterslæb.

Hvis der skal etableres en ny hal i Alslev vil forvaltningen anbefale, at man i højere grad benytter sig af lejligheden til at gentænke opfattelsen af en idrætshal. Herunder sikrer sammenhængen til de øvrige haller i Varde by så de i indretning og funktion kan supplere hinanden ved at de kan tilbyde noget forskelligt frem for flere standard haller. Dermed vil projektet også kunne bidrage til en anden udvikling på idræts- og foreningsområdet.

Forvaltningen anerkender dog den store lokale interesse i at sikre de lokale faciliteter og anbefaler at Udvalget forholder sig positivt til projektet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Samspillet med naturen er ikke indtænkt i det præsenterede projekt udover, at hallen vil være omklædningsfacilitet for udeidrætter som fx fodbold.

### **Retsgrundlag**

Intet.

### **Økonomi**

Ingen.

## Høring

Ingen.

## Bilag:

1	Åben Overslag økonomi	116566/15
2	Åben Tegning - Facade øst	116566/15
3	Åben Tegning - Facade vest	116566/15
4	Åben Tegning - Facade syd	116566/15
5	Åben Tegning - Facade nord	116566/15
6	Åben Snit A-A	116566/15
7	Åben 1. Sal	116566/15
8	Åben Stueplan	116566/15
9	Åben Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag	116568/15
10	Åben Alslev Hallen præsentationsfolder	116568/15
11	Åben Luftfoto markering - Ny erstatningshal i Alslev	116560/15

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget drøfter sagen.

## Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 16-09-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget tilkendegiver at det er et lødigt projekt som arbejdsgruppen kan arbejde videre med, da vi anerkender, at der er behov for et løft af idrætsfaciliteterne i Alslev.

Udvalget ønsker at blive holdt orienteret om udviklingen.